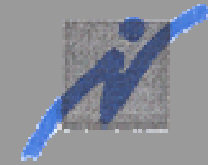


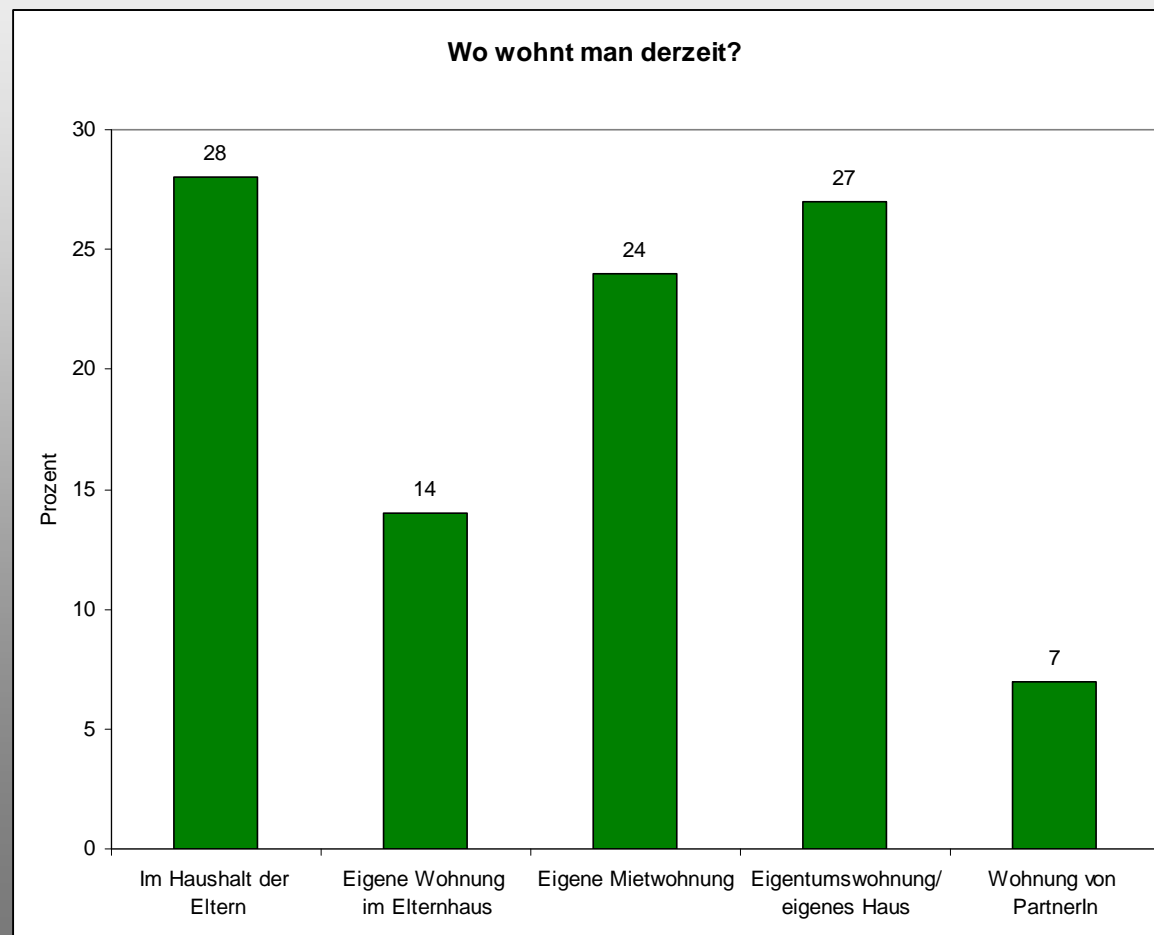
JUNGES WOHNEN

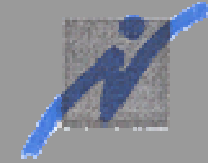
Eine repräsentative Studie

bei 787 18- bis 30jährigen NiederösterreicherInnen.

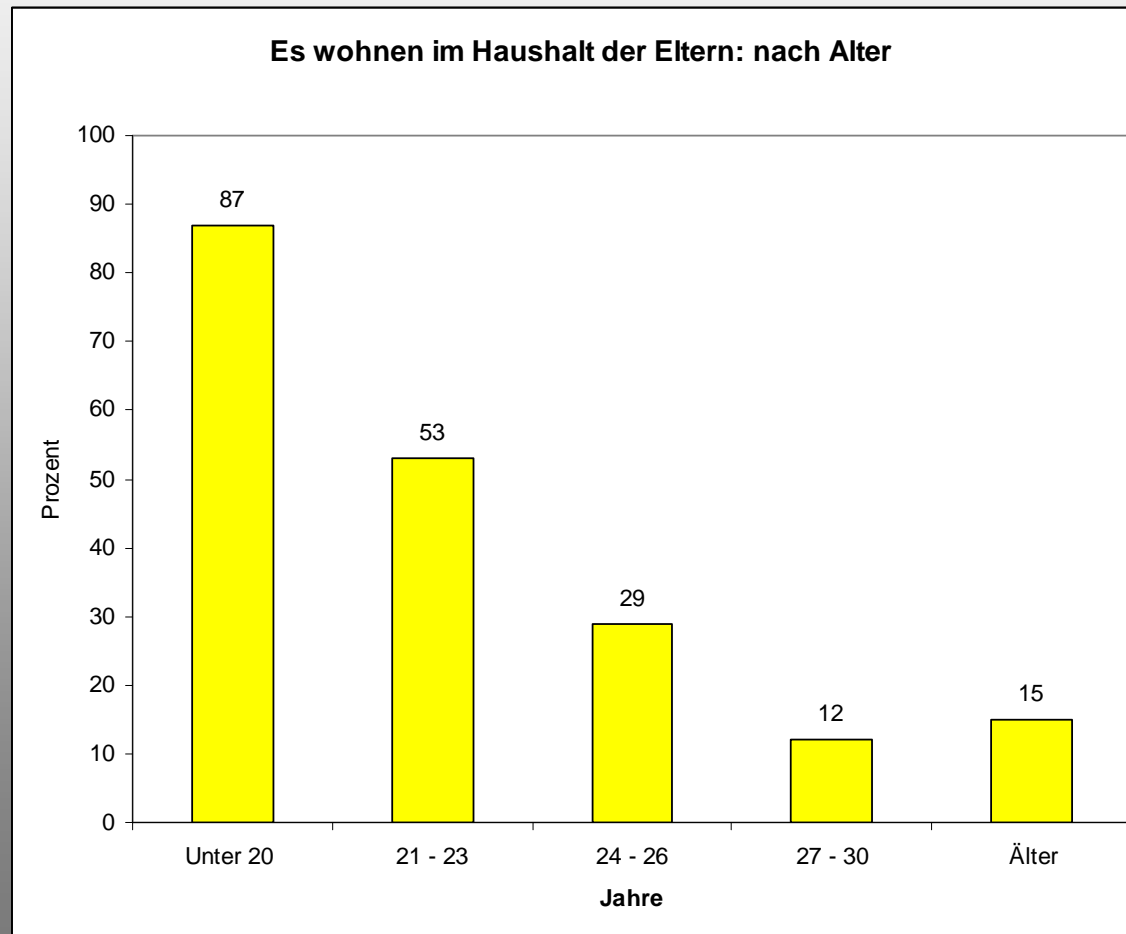


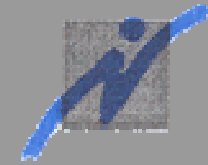
1. Die derzeitige Wohnsituation



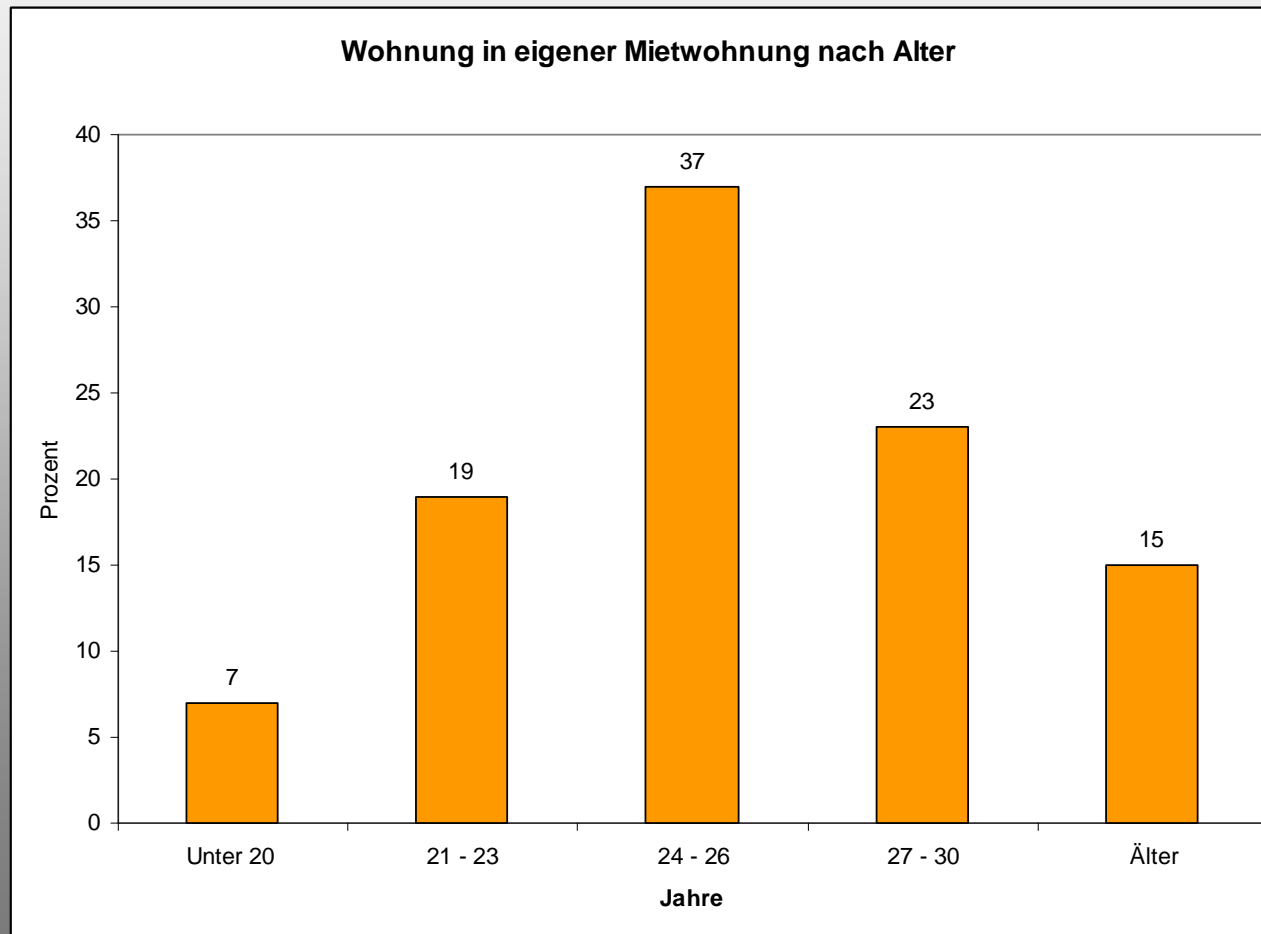


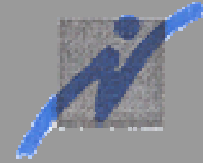
1a) Wohnen im Haushalt der Eltern



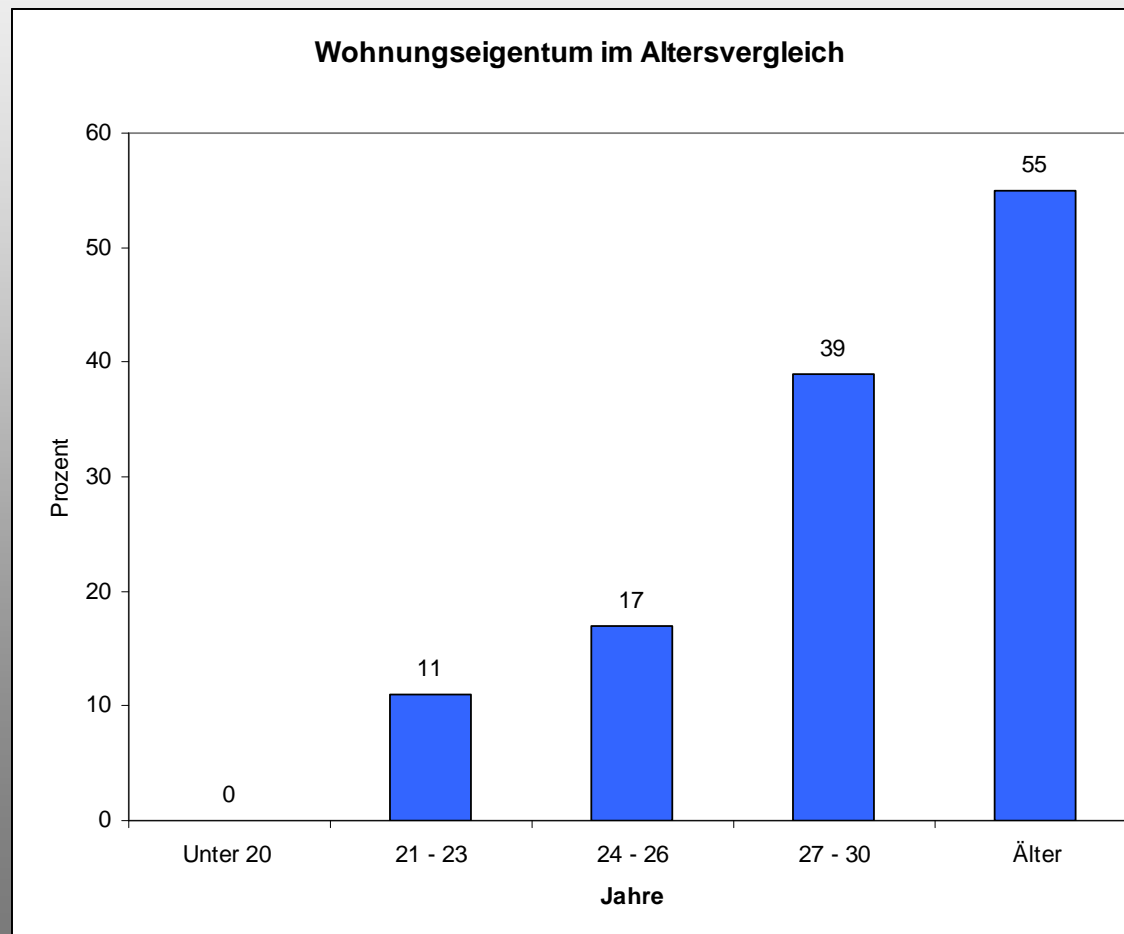


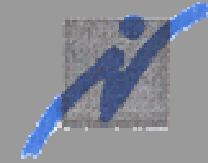
1b) Mietwohnung





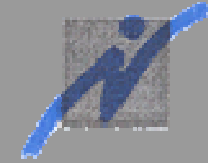
1c) Wohnungseigentum





1d) Zufriedenheit mit der Wohnsituation

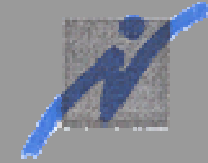
	Haushalt der Eltern	Eigene Wohnung im Elternhaus	Miet- wohnung	Eigen- heim	Wohnung PartnerIn	Gesamt
Sehr	29	46	34	74	42	46
Eher ja	44	45	46	21	26	37
Eher wenig	23	5	14	5	25	13
Gar nicht	4	5	4	1	8	4



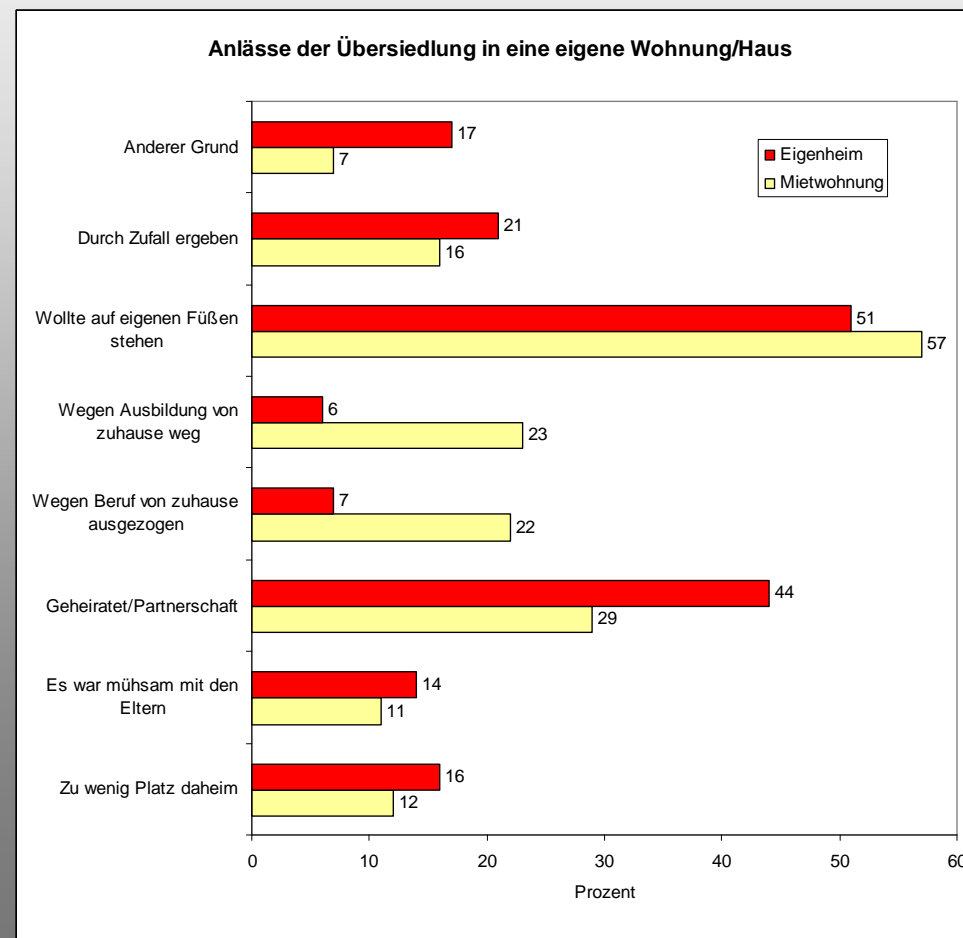
2. Wohnwünsche und Wohnmotive

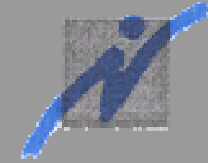
Eigene Wohnung wenn man heiratet. Davor: Zwischenlösungen

	Un- bedingt	Eher ja	Nicht unbedingt	Sicher nicht
Wenn man beruflich einigermaßen festgelegt ist	24	45	27	2
Wenn man gut verdient	24	37	33	3
Wenn man heiratet	57	20	13	6
Wenn man mit PartnerIn zusammen lebt	36	43	15	2
So bald wie möglich	5	17	51	23
Wenn man selbst weiß wie man leben will	35	44	18	1

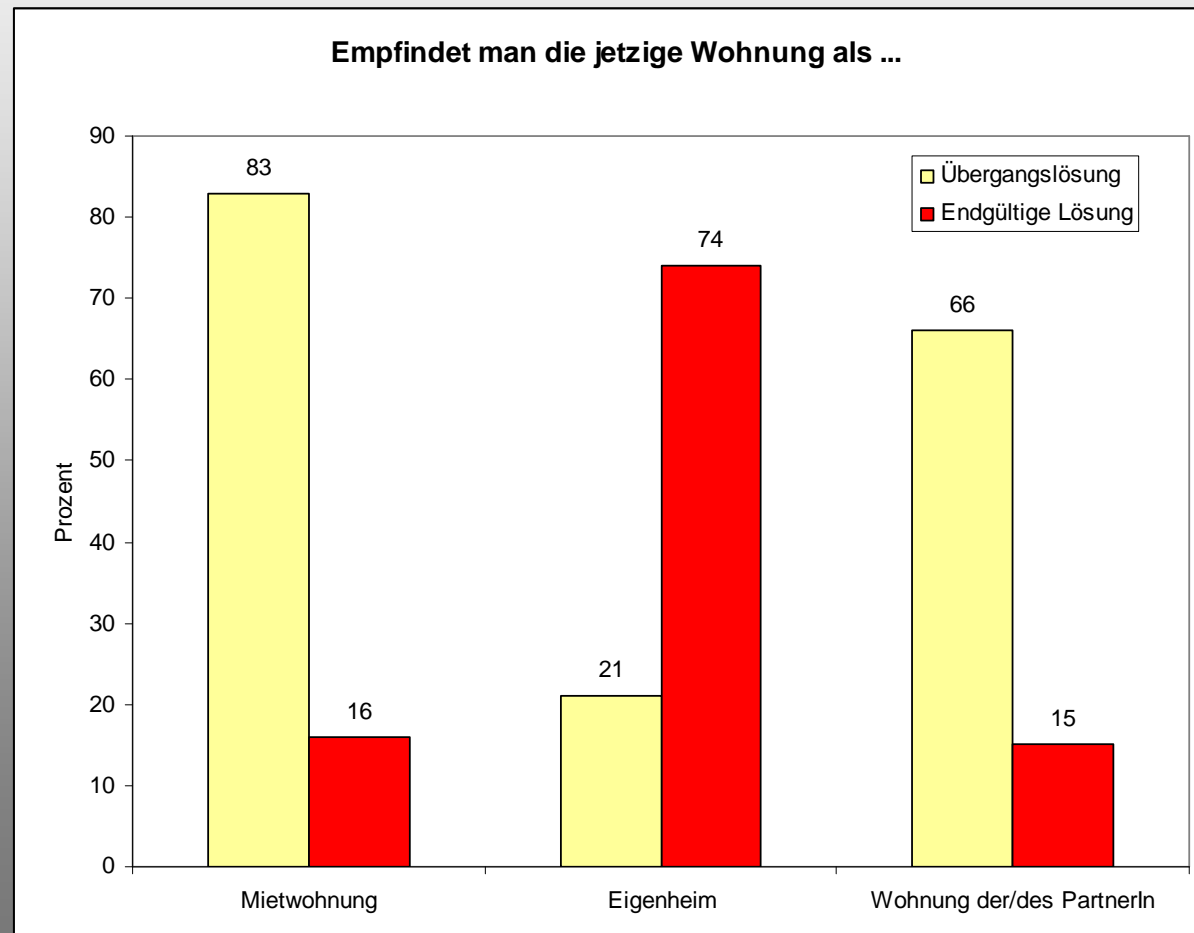


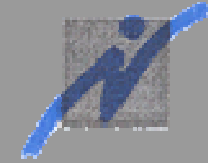
2a) Tatsächlicher Anlass der Übersiedlung in eigene Wohnung/Haus





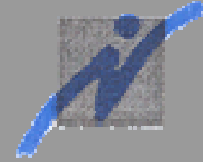
2b) Derzeitige Wohnung: eine Endlösung?





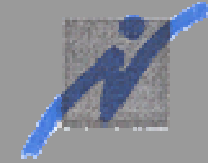
3. Erwünschte Wohnlösungen

	Am besten	Am zweitbesten
So lange wie möglich bei den Eltern leben, dann gleich in endgültige Wohnung	22	40
So bald wie möglich von daheim ausziehen und eine eigene, endgültige Wohnung suchen/errichten	10	37
So bald wie möglich in eigene vier Wände ziehen und dort so lange leben bis der weitere Lebenslauf, Beruf, Familie etc. klar ist	33	41
Eine Wohnmöglichkeit finden, die ich je nach Lebens- und Einkommenssituation erweitern kann	61	27

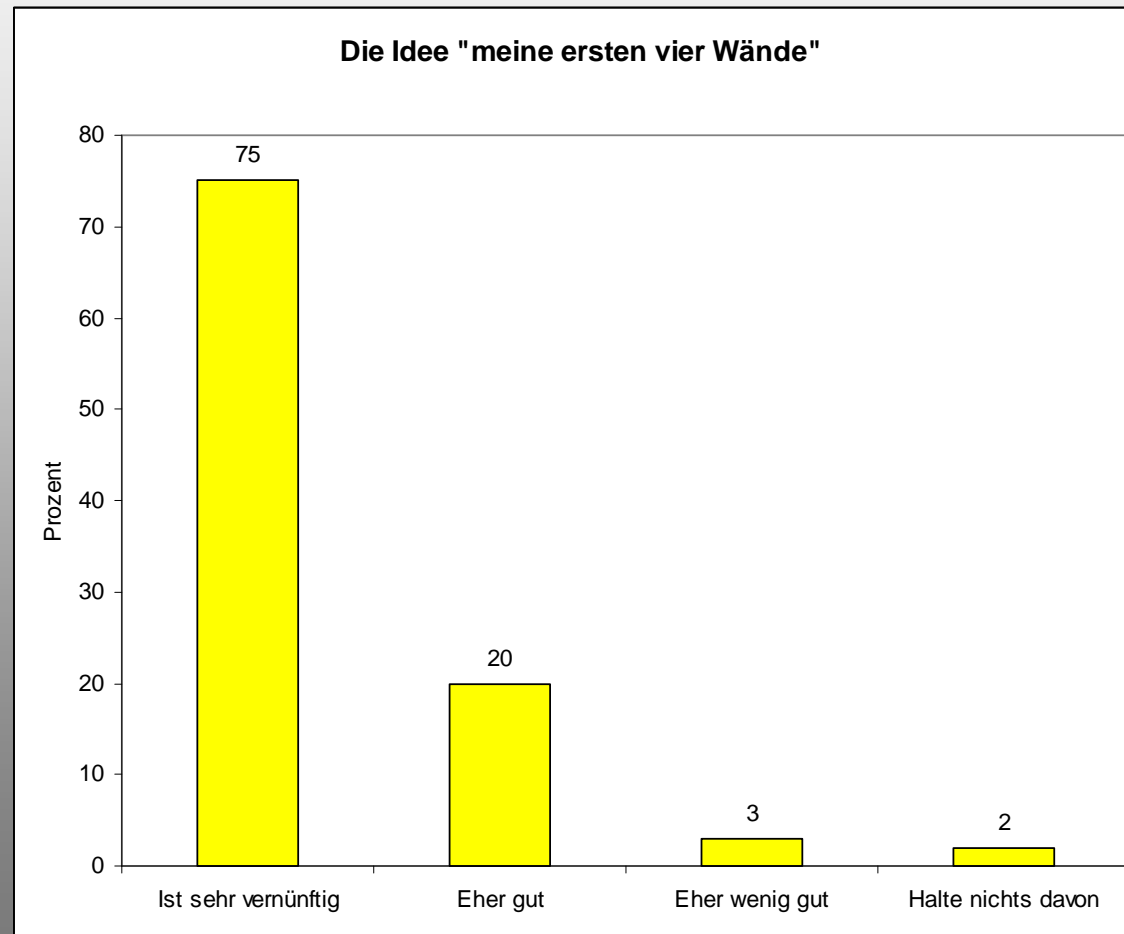


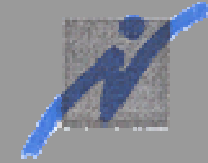
3a) Die Idee „meine ersten vier Wände“

Frage 12: Seitens des Landes gibt es die Überlegung, für junge Menschen Wohnungsangebote zu schaffen, mit denen der Übertritt vom Wohnen bei den Eltern zur Eigenständigkeit erleichtert wird. Es soll junges Wohnen unter dem Motto „meine ersten vier Wände“ angeboten werden, in denen man so lange bleiben kann, bis man sich zu einer mehr oder minder endgültigen Wohnlösung entschließt. Was halten Sie grundsätzlich von dieser Idee?

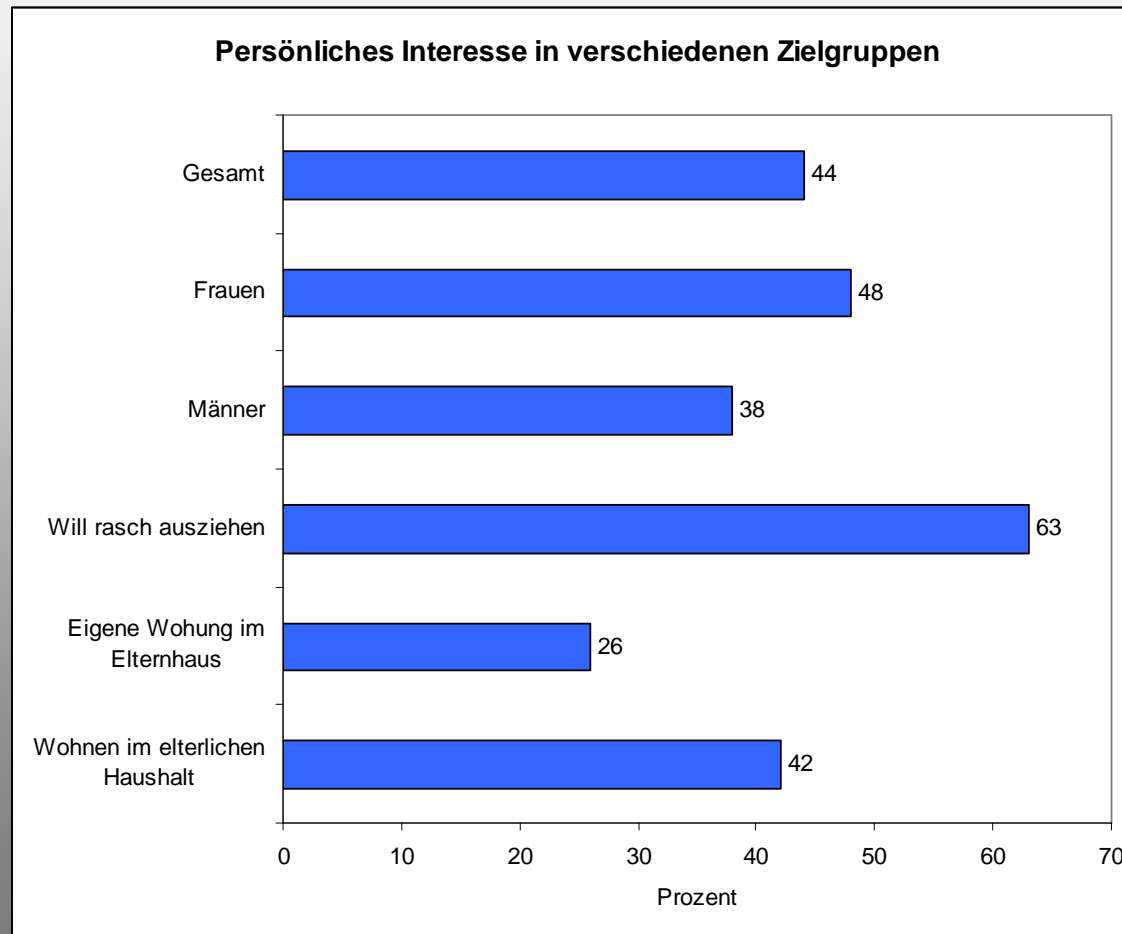


Beurteilung der Idee

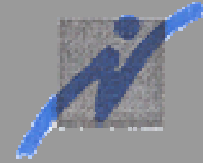




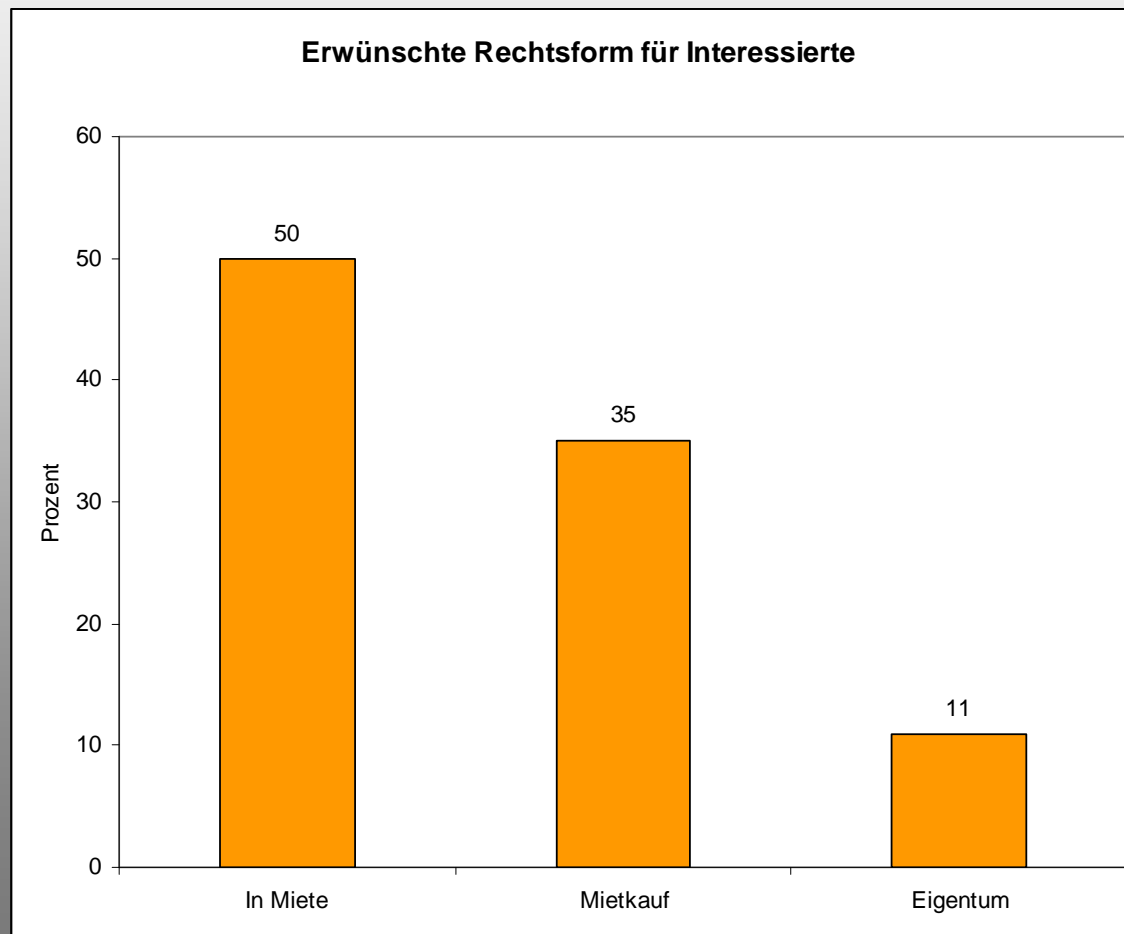
Persönliches Interesse

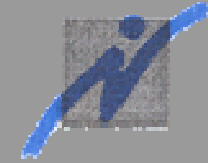


44 % der Interessierten erwarten „sicher“ finanzielle Unterstützung ihrer Eltern.

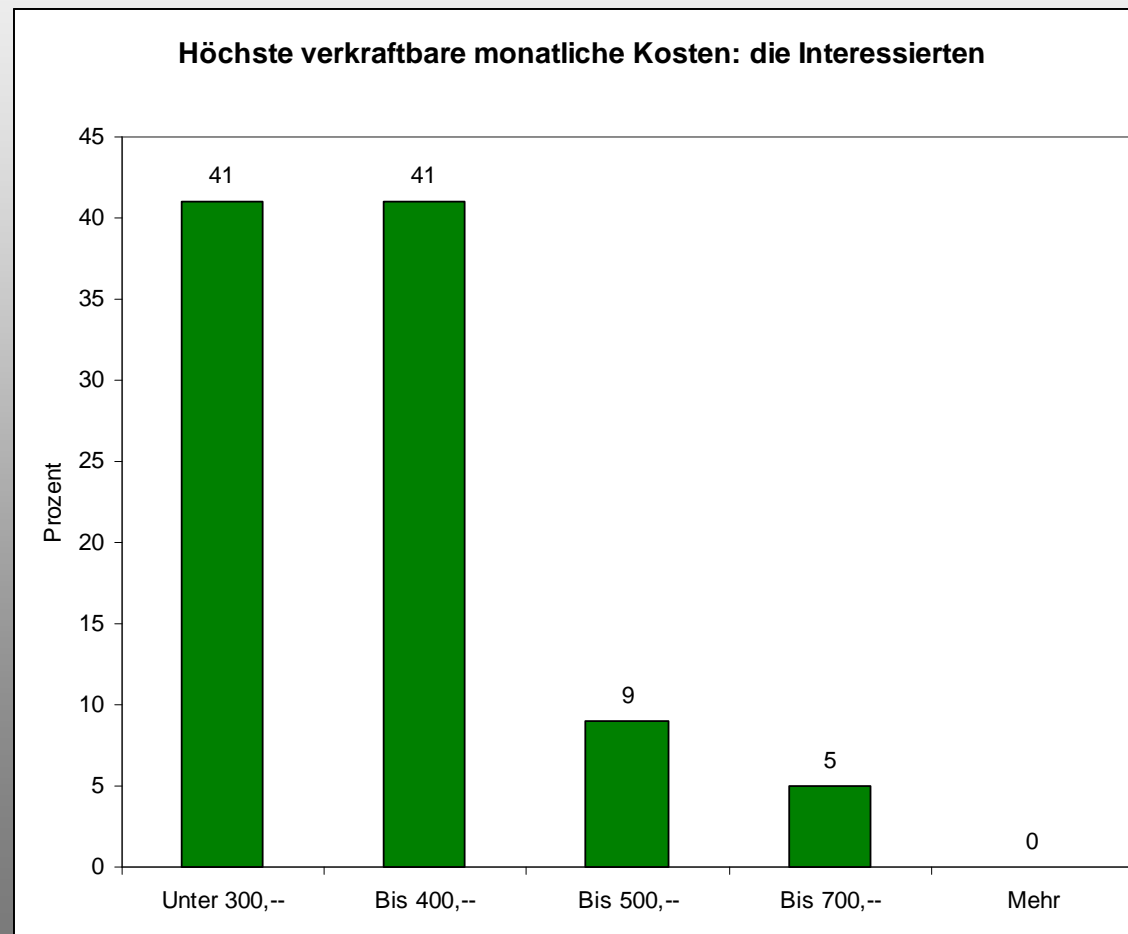


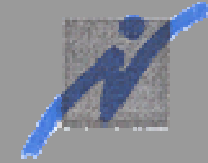
Erwünschte Rechtsform



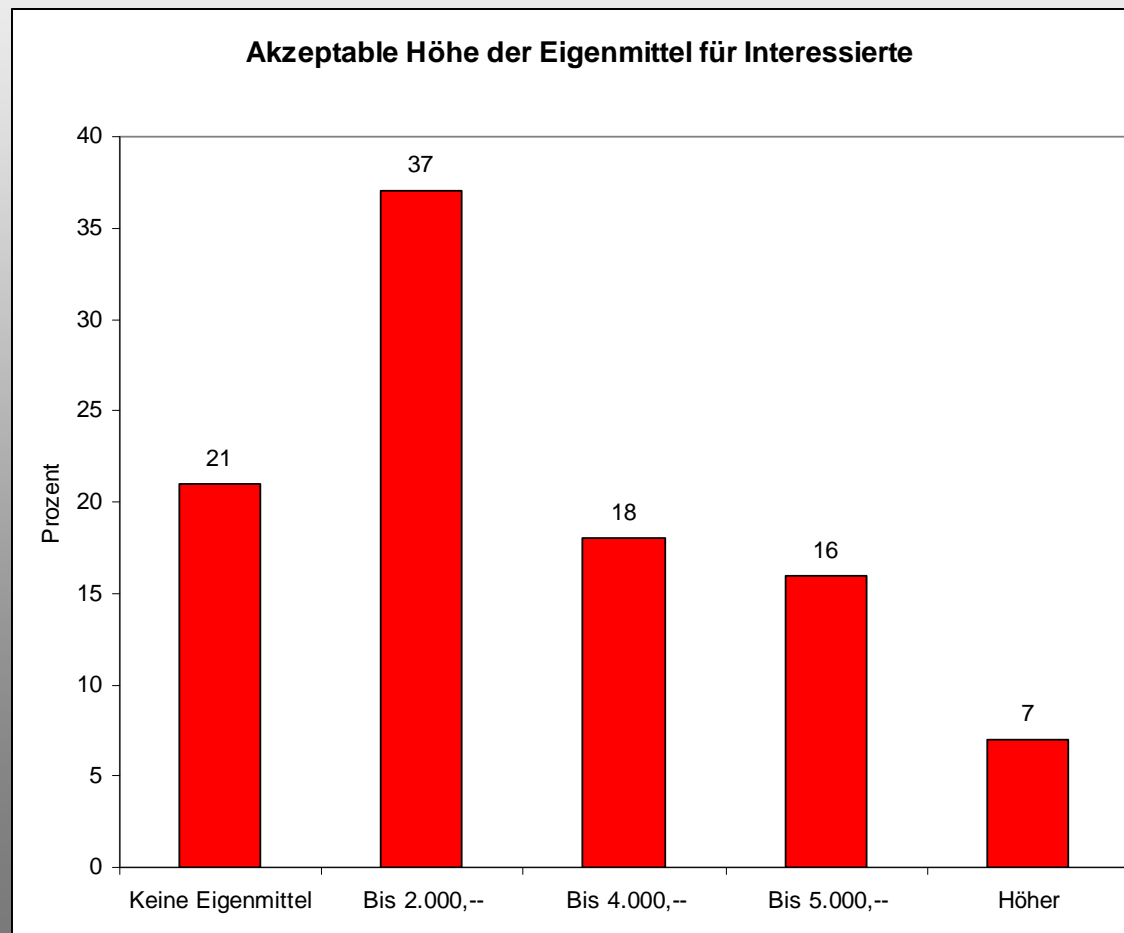


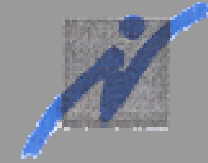
Verkraftbare Kosten



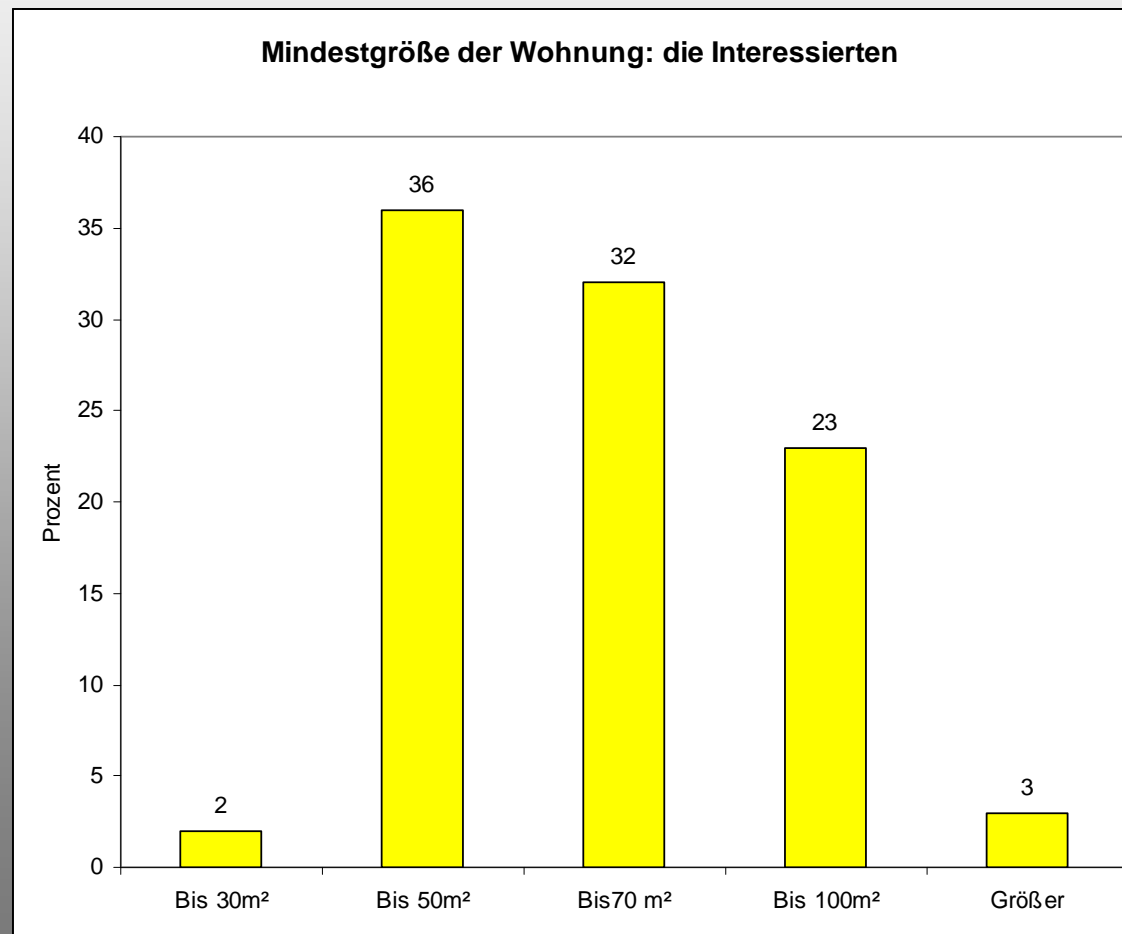


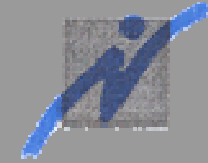
Verkraftbare Eigenmittel



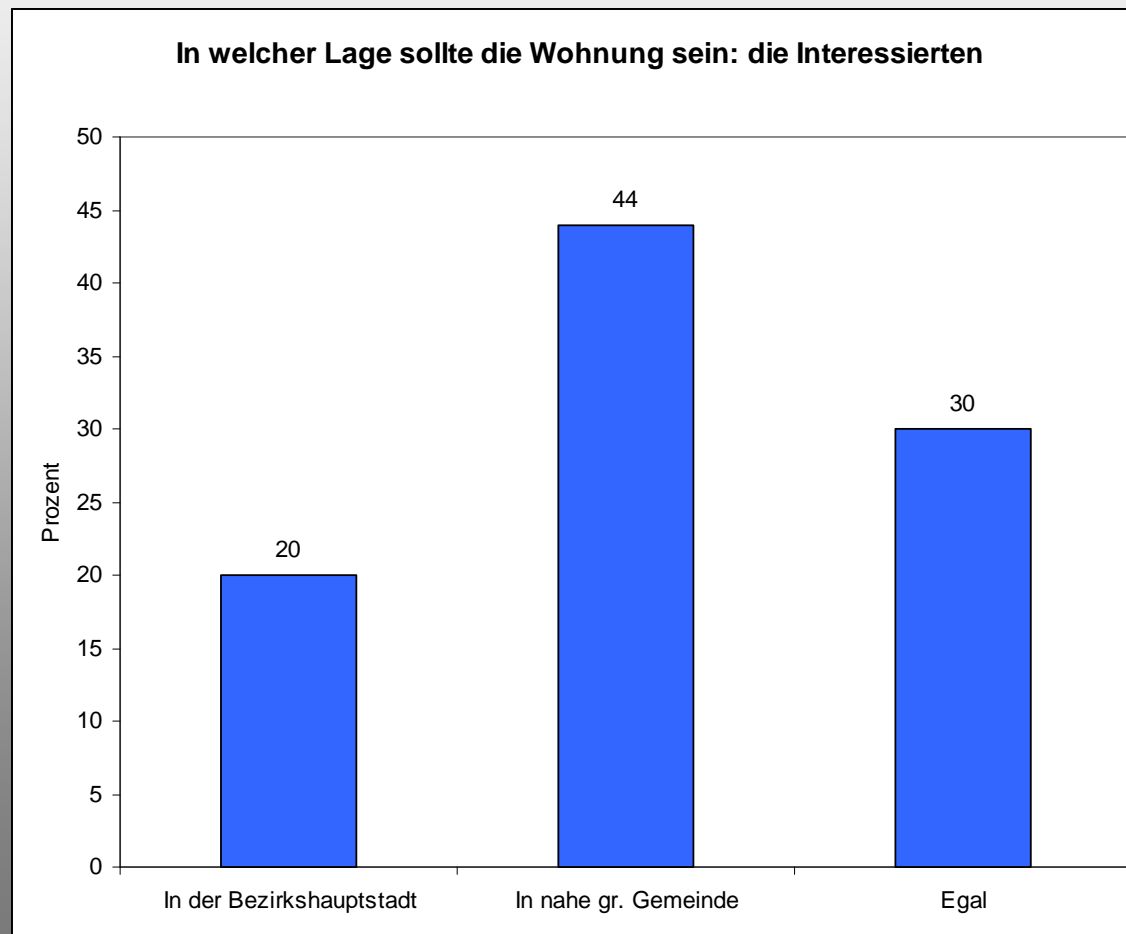


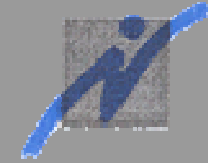
Mindestgröße



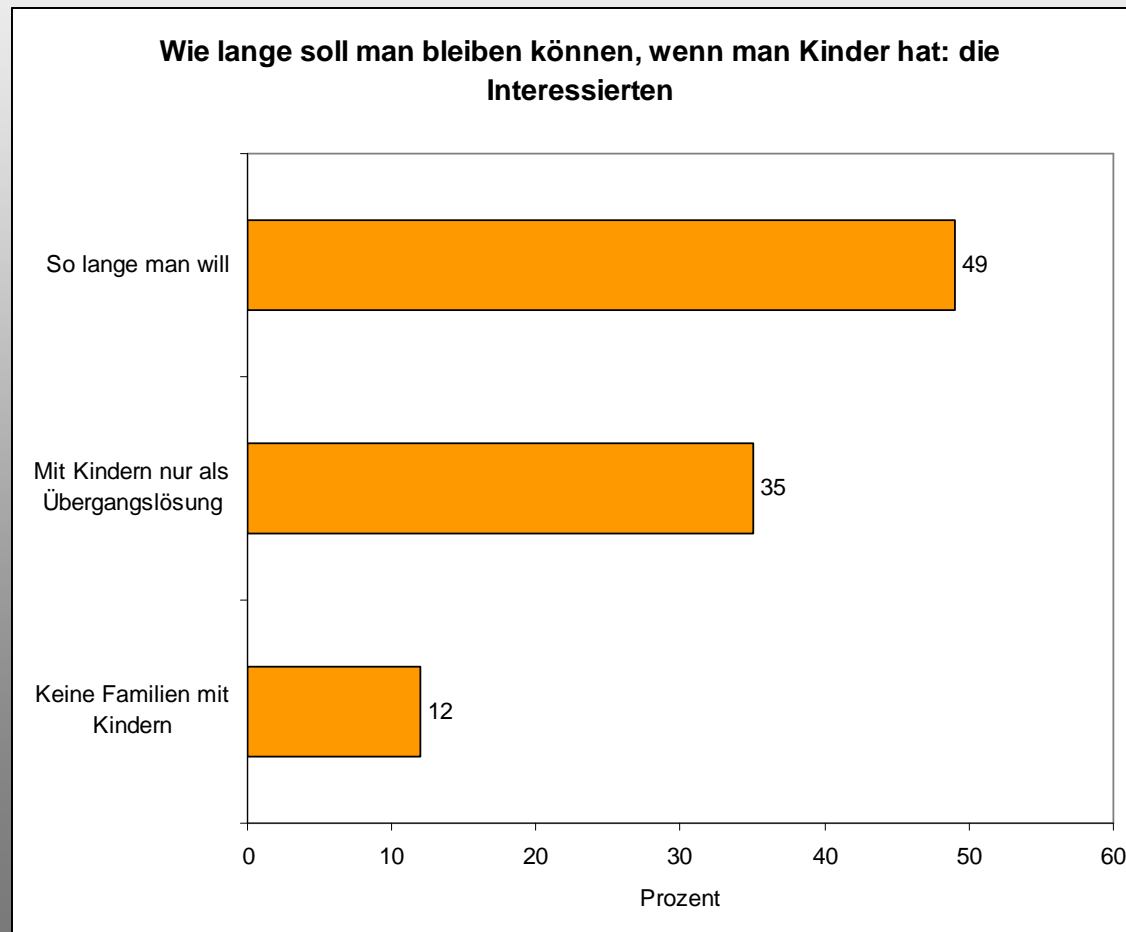


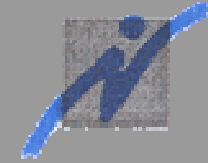
Lage





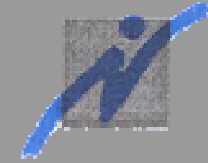
Wie lange bleiben?





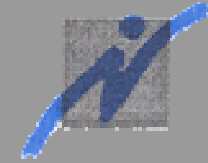
Akzeptanz von **Extrakosten**

	Die Interessierten
Tiefgarage, individueller Autoabstellplatz	38
Versperrbarer Raum für Fahrräder etc.	7
Eigener Fitness- und Gemeinschaftsraum	9
Verpflichtender Internetanschluss (Breitbandsteckdosen in den Räumen, Wireless-LAN,)	14
Eigene „Cafeteria“, wo man sich jederzeit hinsetzen und andere Leute treffen kann	1
Gemeinsame Waschküche, Waschmaschine und Trockner im Keller	11
Bus- oder Bahnstation in der Nähe	18
Eigener Balkon/Loggia	35
Terrasse bzw. Möglichkeit, den Wohnraum ins Freie zu verlagern	30
Attraktive, moderne Architektur des Hauses	3
Optimale Wärmedämmung	37
Individuelle Beheizbarkeit mit Ofen, etc.	9
Die Möglichkeit, die Wohnung gegebenenfalls gegen eine größere zu tauschen	20

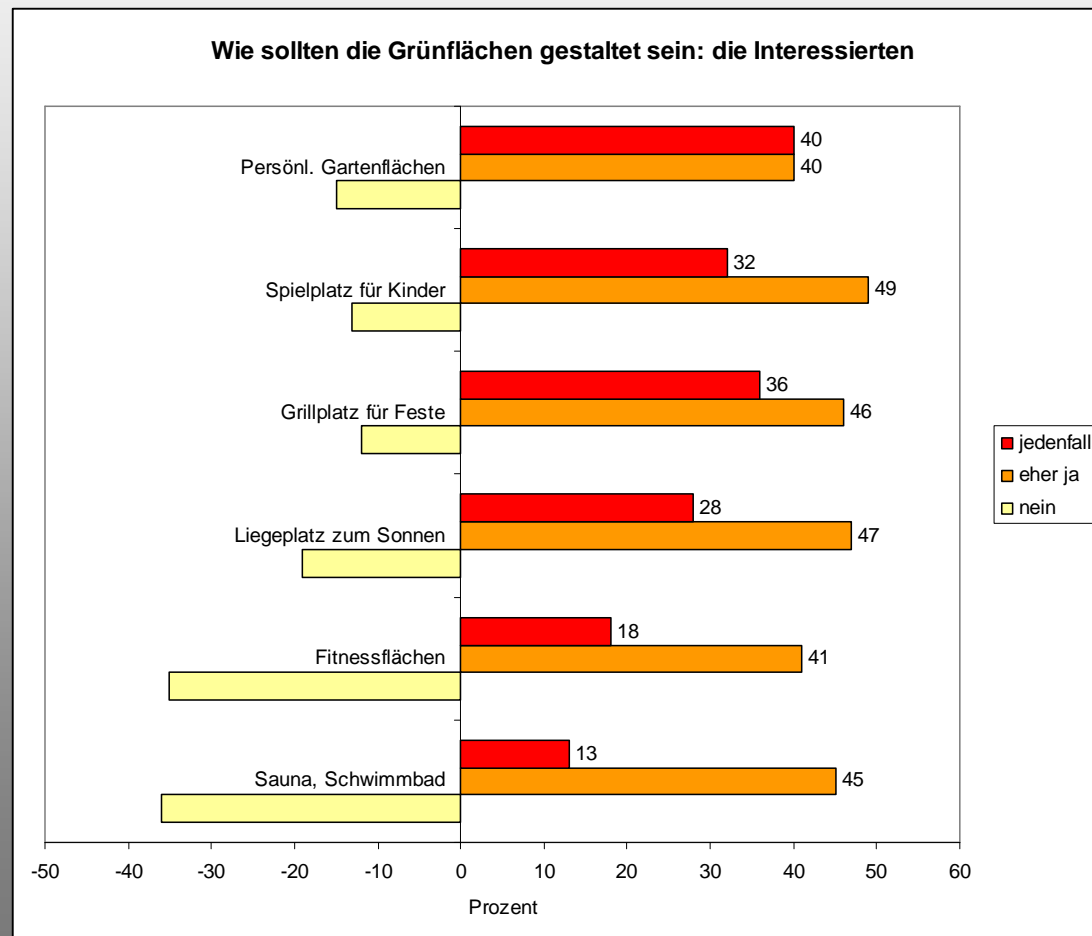


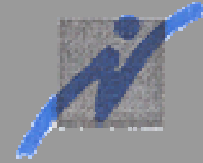
Erwünschte Einrichtungen

	Unbe- dingt	Eher ja	Eher nein	Un- nötig
Tiefgarage, individueller Autoabstellplatz	45	39	9	1
Versperrbarer Raum für Fahrräder etc.	55	32	6	1
Eigener Fitness- und Gemeinschaftsraum	12	29	32	20
Verpflichtender Internetanschluss (Breitbandsteckdosen in den Räumen, Wireless-LAN,)	37	38	15	5
Eigene „Cafeteria“, wo man sich jederzeit hinsetzen und andere Leute treffen kann	5	32	34	24
Gemeinsame Waschküche, Waschmaschine und Trockner im Keller	25	47	14	9
Bus- oder Bahnstation in der Nähe	46	37	9	2
Eigener Balkon/Loggia	42	46	5	1
Terrasse bzw. Möglichkeit, den Wohnraum ins Freie zu verlagern	35	49	10	1
Attraktive, moderne Architektur des Hauses	11	42	24	17
Optimale Wärmedämmung	75	19	0	0
Individuelle Beheizbarkeit mit Ofen, etc.	27	38	26	4
Die Möglichkeit, die Wohnung gegebenenfalls gegen eine größere zu tauschen	37	51	5	1



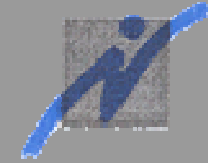
Gestaltung der Grünflächen





Attraktivität von Business-Wohnen

	Unbedingt	Eher ja	Egal/nein	Keine Antwort
Gut ausgestattete Büroinfrastruktur	25	28	12	36
Räume, die als Werkstätten genutzt werden können	11	35	18	36
Räume, die man als Verkaufsflächen nutzen kann	5	23	35	37



Wohnen im Ortskern?

